



Vraagprijs:
€ 469.000 k.k.

Ligusterpark 20

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Inhoud	459 m ³
Bouwjaar	1981
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	B
Isolatie	dak-, muur-, vloer-/isolatie, dubbel glas
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin oppervlakte	30 m ²
Tuin locatie	noord



Omschrijving

Wonen in een groene woonwijk, met ruimte en sfeer. Op zoek naar een instapklare woning met karakter? Dan is dit precies wat je zoekt! Deze speels ingedeelde splitlevel tussenwoning in de groene wijk Seghwaert combineert ruimte, comfort en sfeer. Met een gezellige woonkamer mét open haard, een gloednieuwe keuken, een modern afgewerkte badkamer en maar liefst vier slaapkamers en een zolder is dit een ideaal (t)huis voor wie nét dat beetje extra zoekt.

Bijzonderheden op een rijtje.

- Meterkast 2023
- Ruime woonkamer (ca. 30 m²) met sfeervolle houtgestookte haard
- Speelse splitlevel indeling met veel licht en ruimtegevoel
- Keuken (2023) met kookeiland, natuursteen blad en topapparatuur
- Kunststof schuifpui met HR ++ glas uit 2022
- Groot terras (ca. 18 m²) en een achtertuin met berging en achterom
- Traprenovatie 2024
- Moderne badkamer (2022) met inloopdouche en tweede toilet
- Maar liefst vier slaapkamers + zolder, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers

Begane grond.

De voortuin is verzorgd aangelegd en geeft toegang naar de hal met de moderne meterkast. Vanuit hier loop je de woonkamer in.

De woonkamer van circa 30 m² ademt warmte en gezelligheid. Dit komt zeker ook door de hout gestookte haard. Terwijl je hier zit, ontdek je een verrassend detail: via de woonkamer heb je toegang tot een grote bergruimte van ca. 20 m² – ideaal voor opslag van bijvoorbeeld gereedschap of hobbyspullen.

Niveau 1.

Een paar treden hoger kom je in de keuken (2023), hier valt het vele daglicht op dat binnenvalt door de brede pui met veel glas.

De keuken is compleet uitgevoerd met met natuurstenen bladen, het kookeiland en de complete apparatenwand maken het je extra gemakkelijk. Deze droom van een keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur:

- Etna inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- oven (Neff)
- combi-magnetron (Neff)
- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- wijnklimaatkast

Vanuit de keuken stap je zo het grote terras (18 m²) op – perfect om met het hele gezin samen te komen. Achter het terras ligt de achtertuin met houten berging en een handige achterom.

Omschrijving

Niveau 2.

Weer een trapje omhoog en je komt op de eerste slaapverdieping. Hier tref je twee slaapkamers: één met balkon met een zonligging op het zuiden, en één kamer met entresol – een speels element dat zorgt voor extra slaap- of speelruimte.

De badkamer (2022) is modern en praktisch:

- een ruime inloopdouche
- tweede toilet
- hangend wastafelmeubel
- sfeervolle inbouwspots

Deze verdieping beschikt daarnaast over een ruime aparte wasruimte, zodat wasmanden en apparaten keurig uit het zicht blijven.

Niveau 3.

Op deze woonlaag vind je nog eens twee slaapkamers (ca. 11 m² en 7 m²). De grootste kamer heeft zelfs een trap naar de zolder.

Niveau 4.

Hier tref je een fijne extra ruimte aan van ca. 10 m² met een dakvenster en ook de aparte CV-ruimte, kortom een lichte, luchtige en praktische verdieping.

Deze woning heeft alles wat je zoekt! Maak snel een afspraak of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





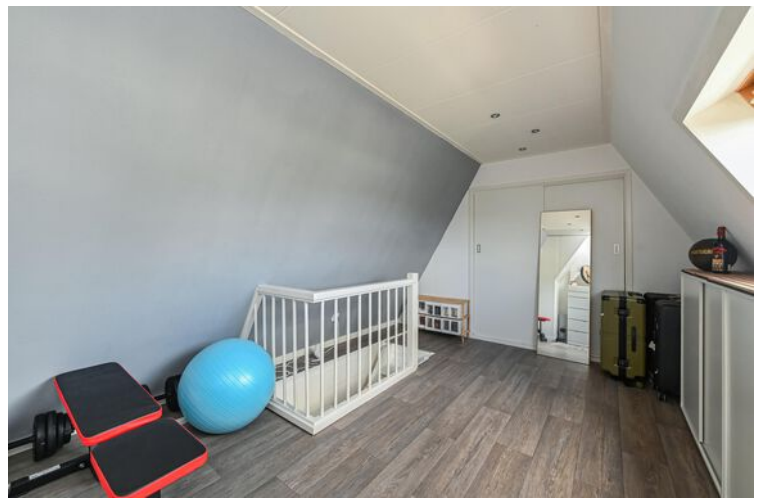
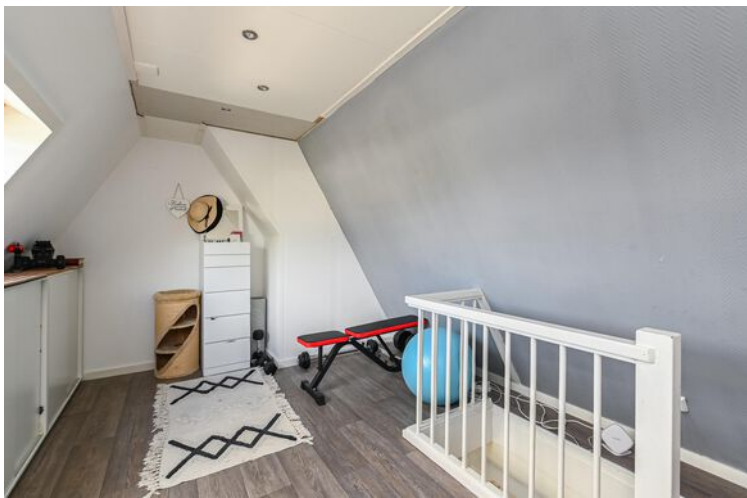














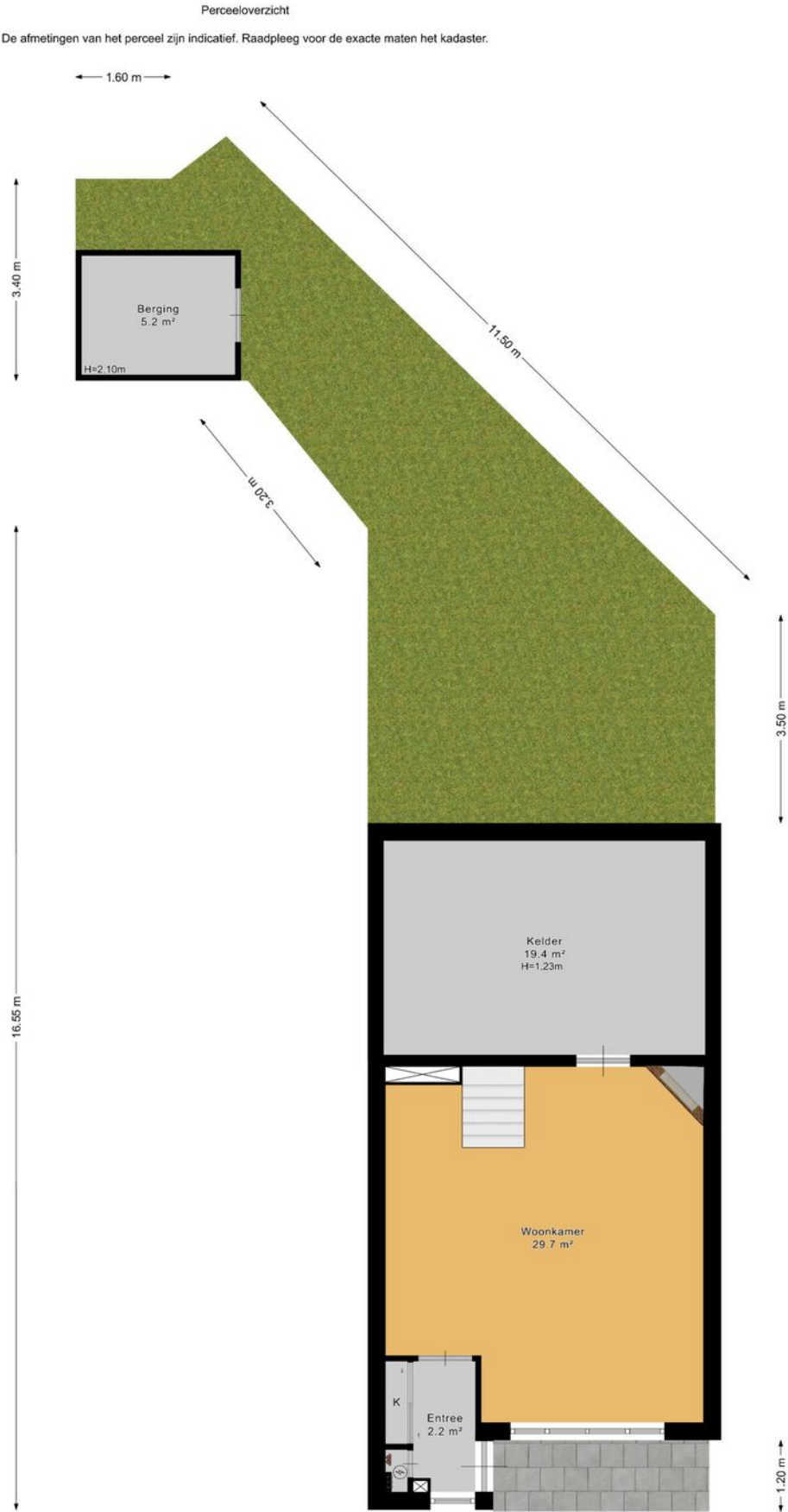
"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.



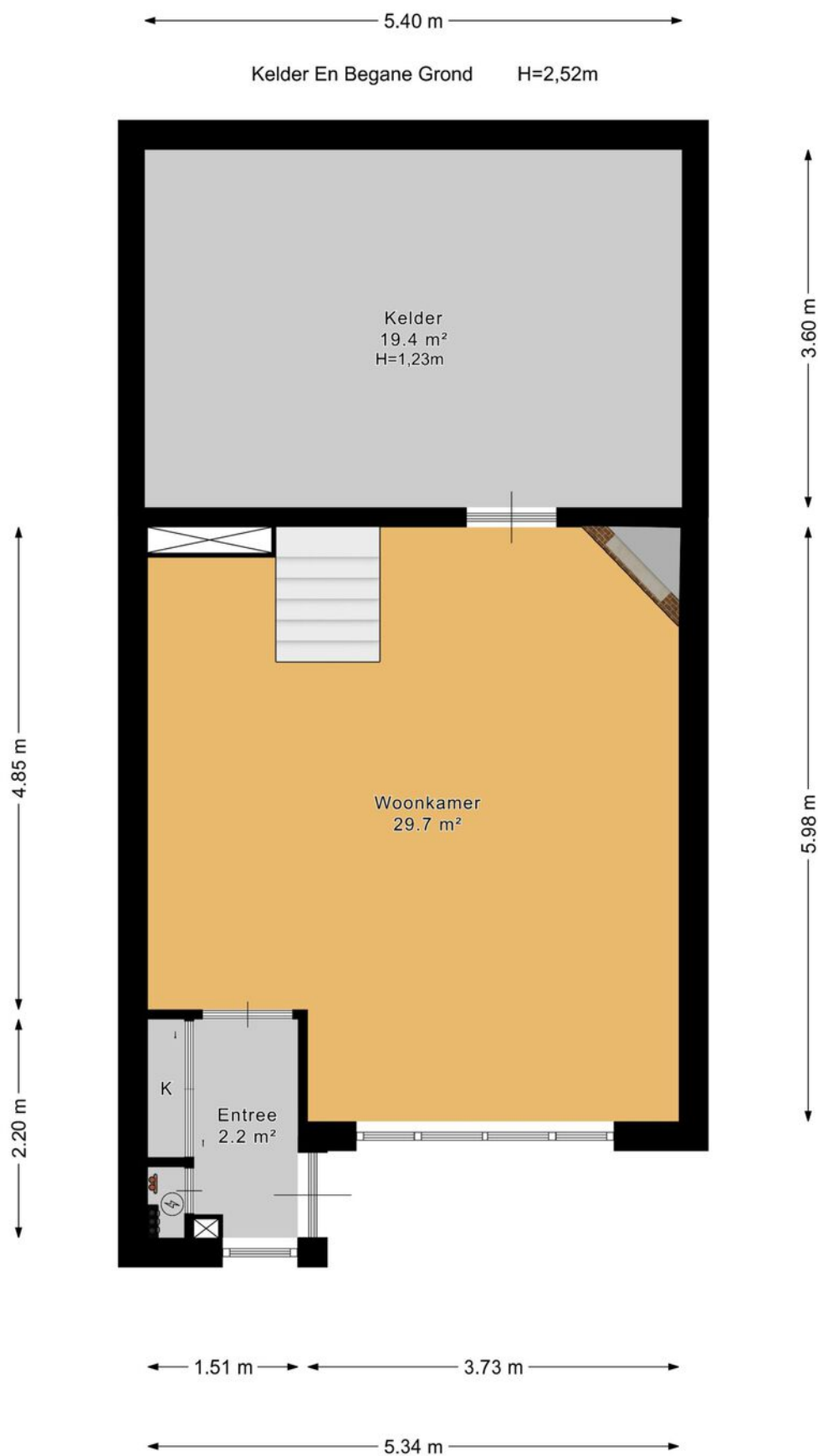
De beste plek voor jou 



Plattegrond



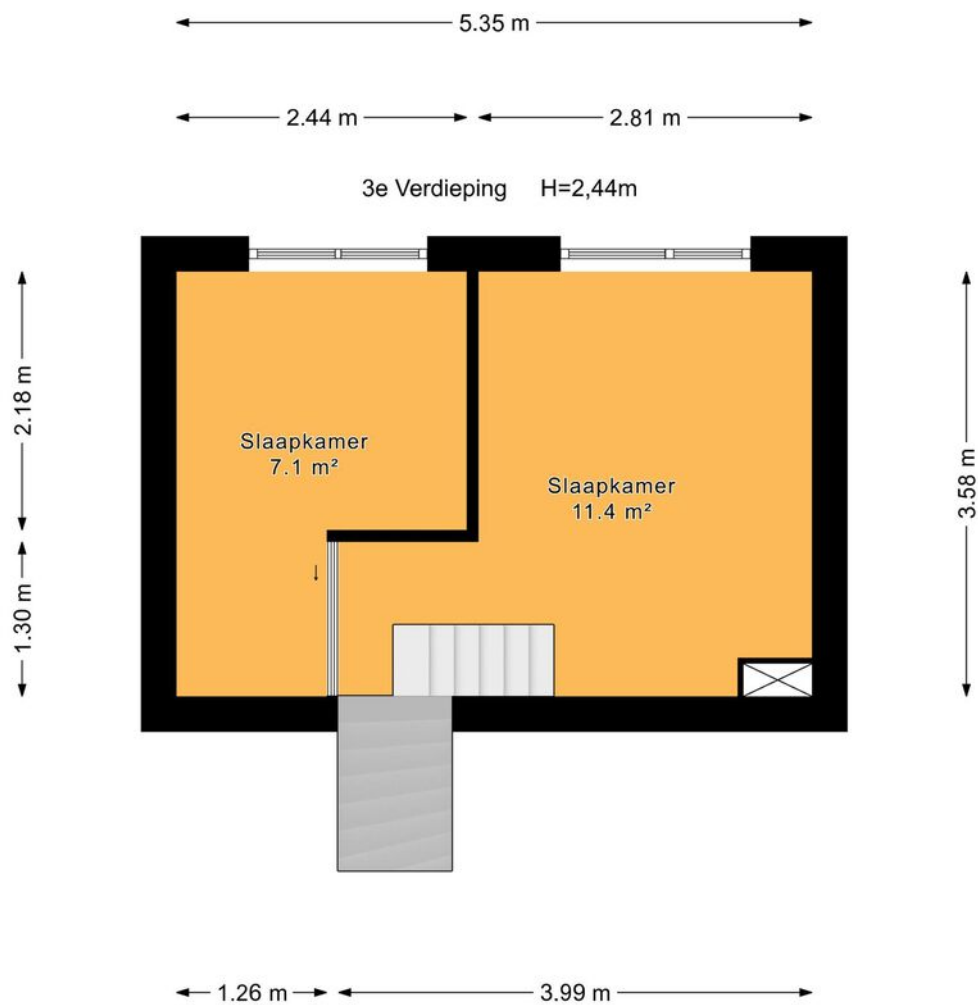
Plattegrond



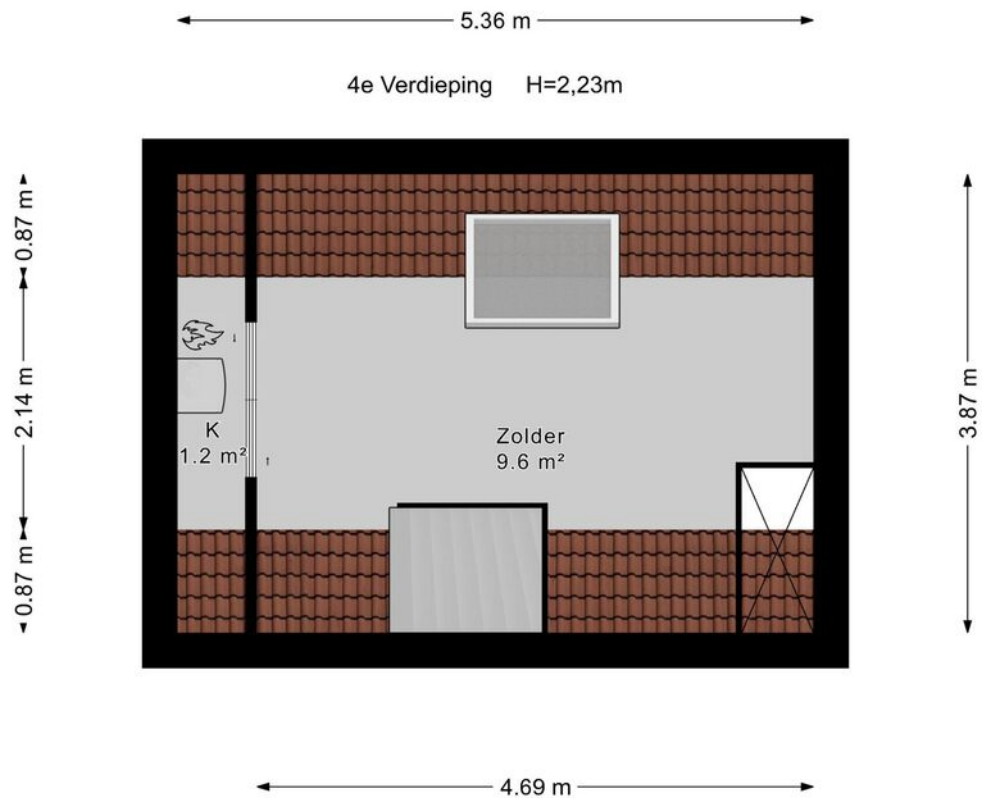
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 2.00 m →

Berging Nok=2,72m



2.58 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie

Perceel

Zegwaard

B

4171

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ